

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI  
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE  
SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju,  
Kaštanjer 64, Pula**



Naručitelj : **SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Kaštanjer 64, Pula**  
**OIB 30302546951**

Broj elaborata : **PR – 188/21**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Odgovorna osoba : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



**SPIN ING. j.d.o.o.**  
PULA, Cocceicheva ul. 6  
OIB 76869893712

Pula, 08.03.2021.g.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13  
Datum: 19. srpnja 2017.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Sudac Iztok Krbec ovlašten od strane Ministra pravosuđa RH da obavlja poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Puli-Pola, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13, ), 19. srpnja 2017.

#### riješio je

EMIL ŠPELIĆ, OIB 10889447068, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973., diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem **strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od dana 19. srpnja 2017., nakon čega može biti ponovno imenovan.

#### Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2013. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH  
obavlja poslove sudske uprave  
sudac

Iztok Krbec



DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13-  
Datum: 19. srpnja 2013.g.

Županijski sud u Puli - Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13), te čl. 2., 3. i 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ br. 64/98 i 88/08), dana 19. srpnja 2013.godine, donio je

### RJEŠENJE

**EMIL ŠPELIĆ**, diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6 **imenuje se** stalnim sudskim **procjeniteljem STROJARSKE STRUKE za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila , radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

### Obrazloženje

Emil Špelić podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme). Iz dokumentacije priložene uz zamolbu proizlazi da je na Sveučilištu u Rijeci, tehničkom fakultetu završio program dodiplomskog studija strojarstva te stekao stručnu spremu sedmog (VII/1) stupnja i stručni naziv diplomirani inženjer strojarstva. Državljanin je Republike Hrvatske, zdravstveno je sposoban za obavljanje poslova sudskog procjenitelja, protiv istog se ne vodi kazneni postupak, a niti je evidentiran kao osuđena osoba.

Kako je u cijelosti udovoljeno uvjetima koje propisuje čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima i čl. 129. Zakona o sudovima, odlučeno je kao u izreci.



PREDSJEDNIK SUDA

Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Bujama-Buie, Labinu, Pazinu, Poreču-Parenzo, Puli-Pola i Rovinju-Rovigno
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb

## **Sadržaj**

- 1. UVOD**
- 2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju, NA LOKACIJI U DELNICAMA**
  - 2.1. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti vozila pod rednim brojem 47 (TRANSPORTNA SREDSTVA - RENAULT MASTER 2,8 DTI)**
- 3. FOTODOKUMENTACIJA**

## 1. UVOD

Na zahtjev stečajne upraviteljice Jasne Kučević, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine tvrtke SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Kaštanjer 64, Pula.

Procjena dijela imovine (strojevi, proizvodni uređaji, uredska i proizvodna oprema, kombi itd.) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenoj listi nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara.

Za dio inventara koji je na popisnoj listi definiran sa godinom proizvodnje (odnosno aktivacije) i sa nabavnom vrijednosti u procjenu su uzete vrijednosti iz dostavljene popisne liste.

Za dio inventara koji nema nabavnu vrijednost ili godinu proizvodnje (odnosno aktivacije) ili je kupljeno kao rabljeno te je godina proizvodnje različita od datuma aktivacije, pojedinačno je određena nabavna vrijednost usporedbom sa tekućim cijenama takvog sličnog inventara te isto tako pregledom na licu mjesta definirana je i godina proizvodnje.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Sav inventar se nalazi unutar proizvodnog pogona tvrtke SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju, u Delnicama na adresi Supilova 339, Delnice. Pregledom predmetnog inventara na licu mjesta dana 27.02.2021. opća je konstatacija da se sav pogonski i uredski inventar nalazi u zatvorenom klimatiziranom (grijanom) prostoru. Pogonsku opremu proizvodnog pogona za izradu sušara čine visokokvalitetni strojevi čija godina proizvodnje varira od 1970 do 2008 godine te sobzirom na isto na svima je istekao garancijski rok.

Dio strojeva je kupljeno kao novo, a dio kao rabljeno. Stari strojevi za obradu metala kojima se godina proizvodnje kreće od 1970 do 1997 godine, robusne su izrade sa minimalnom automatikom čime se osigurava dugotrajan rad uz minimalna odstupanja. Takvi strojevi iako stari drže cijenu na tržištu rabljenih strojeva i uređaja zbog njihove kvalitetne izrade, minimalne potrebe za održavanjem, a uvijek se mogu nadograditi sa novim štedljivim pumpama i elektromotorima te dodatno modernizirati i prilagoditi za optimalniju eksploataciju.

Strojevi i uređaji novijeg datuma (od 2000 do 2008 godine) za profesionalnu su upotrebu i dodatno se mogu modernizirati i prilagoditi za optimalniju eksploataciju.

Svi strojevi se vizualno pregledavaju svaki dan, a svaki kvar se odmah sanira jer sa izbacivanjem iz pogona jednog stroja smanjuje se proizvodnja i moraju se angažirati vanjski kapaciteti.

Popratna dokumentacija održavanja strojeva u datom momentu nije bila dostupna te nije bilo moguće utvrditi sva dosadašnja ulaganja, investiciona održavanja, ugradnju dodatne opreme ili nedostajuće elemente. Pogonski uređaji pod rednim brojem 8, 11, 14, 15, 19, 23 i 34 veoma su istrošeni i upitna je njihova daljnja uporaba te je procijenjena vrijednost maksimalno umanjena uz prijedlog da se isti propisno zbrinu kao tehnološki otpad.

Veći dio pogonske opreme je u funkciji (osim dva aparata za zavarivanje) i slobodno (može se kao takvo izuzeti iz cjelokupnog sistema bez potrebe veće demontaže i pojedinačno zbrinjavati ili prodavati). U slučaju pojedinačnog zbrinjavanja ili prodaje, procijenjena vrijednost bi se trebala umanjiti za trošak odspajanja i pripreme za transport, koji bi varirao zavisno od stroja do stroja u rasponu od 10 do 20 %.



Vijek trajanja za ovu vrstu opreme (postrojenja) je u rasponu od 10 do 20 godina, iako najveći dio radi i mnogo dulje uz minimalna, ali stalna i pravovremena održavanja, jer su izvedena kao robusne visokokvalitetne konstrukcije kojima se karakteristike tijekom vremena bitno ne mijenjaju, a propadanje samog materijala od kojih su izvedeni svedeno je na minimum.

ISPITNI MODELI SUŠARE ZA SJEČKU I BUBNJA ZA OTKORAVANJE TRUPACA su prototipovi uređaja koji su se razvijali i pripremali duži niz godina. Prema razgovoru sa bivšim direktorom SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju g.Nikolom Sigfridom, sa prvim planovima započelo se 2009 godine kad se zbog manjka posla dio slobodnih kapaciteta usmjerilo na ispitivanje tržišta kako bi se odredile smjernice za najoptimalnije tehničke karakteristike budućih uređaja. Tijekom cca 9 godina rada na prototipovima, radila se projektna dokumentacija, izrađivali su se ispitni modeli, testirali te pratili pokusni rezultati. Na osnovu knjigovodstvenih izdataka i ulaganja ukupni trošak za oba ispitna modela tokom 9 godina iznosi 3.703.824,00 kn.

S obzirom da se nije vodila evidencija utroška sati, materijala i poluproizvoda kod izrade pojedinog uređaja, u procijeni se na osnovu zatečenog i pregledanog stanja uređaja na licu mjesta, uzela pretpostavka da je od ukupnog iznosa za ISPITNI MODEL SUŠARE ZA SJEČKU utrošeno 2.703.791,52 kn ili 73% od ukupnog utroška od čega je na :

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - projektiranje i razvoj utrošeno :         | 1.549.625,28 kn |
| - repro materijal za izradu :               | 628.477,91 kn   |
| - poluproizvode za ugradnju i proizvodnju : | 525.688,33 kn   |



Isto tako za ISPITNI MODEL BUBNJA ZA OTKORAVANJE TRUPACA uzela se pretpostavka da je od ukupnog iznosa utrošeno 1.000.032,48 kn ili 27% od ukupnog utroška od čega je na :

- |   |               |
|---|---------------|
| - projektiranje i razvoj utrošeno :         | 573.149,08 kn |
| - repro materijal za izradu :               | 232.450,73 kn |
| - poluproizvode za ugradnju i proizvodnju : | 194.432,67 kn |



Sagledavajući podatke za procjenu, ovi postoci i utrošci sredstava se ne mogu uzeti u obzir kod procjene ispitnih modela jer projektna dokumentacija nije kompletirana, dio izmjena se radio na licu mjesta unutar radione bez radioničkih nacrti, sami uređaji nisu finalizirani, patentirani, atestirani ni ispitani od strane akreditirane firme te kao takvi su neupotrebljivi i ne mogu se staviti u upotrebnu zbog sigurnosnih razloga. Iz tog razloga procijenjeni su po težini i prijedlog je da se isti propisno zbrinu kao tehnološki otpad.

Pregledom uredske elektroničke opreme i namještaja pod rednim brojem 39, 40, 41, 43, 44, 45 i 46. opća konstatacija je da je zbog starosti i dotrajalosti inventara procijenjena vrijednost svedena na minimum, a pojedinih na 0,00 kn jer se više kao takvi ne mogu ni koristiti.

Knjigovodstveni program (u popisnoj listi pod rednim brojem 42 i nazivom "ULAGANJA U RAČUNOVODSTVENI SOFTVER") već nekoliko se godina ne nadograđuje te se kao takav ne može u potpunosti koristiti za današnje knjigovodstvene potrebe. U slučaju prodaje (uz pretpostavku da proizvođač programa odobrava transfer licence) i ponovnog aktiviranja potrebno ga je nadograditi, ali s obzirom na konstantne izmjene operativnih sistema upitno je da li bi isti radio i da li je proizvođač plasirao novu inačicu koja zamjenjuje predmetnu te kao takvu istu izbacio iz upotrebe. Iz tog razloga procijenjena vrijednost ove stavke je 0,00 kn.

Kombi RENAULT MASTER 2,8 DTI (pod rednim brojem 47 u tabeli procjene) nije u uporabi od 2018 godine, parkiran je u proizvodnom krugu tvrtke u Delnicama i kao takav se ne koristi. Ne može se pokrenuti i u derutnom je stanju te je dana preporuka da se vozilo rashoduje ili da se proda za dijelove nekoj servisnoj radioni. Svi detalji o vozilu opisani su u zasebnom poglavlju.

U opremu za grijanje, ventilaciju i rashladnih uređaja spadaju samo plinske grijalice koje su ugrađene 2006 godine unutar hale i koje su u funkciji. Ventilacija postoji i datira iz 1980 godina te kao takva je derutna i nema vrijednosti. Rashladnih uređaja prema riječima g. Nikole Sigfrida nema niti ih nije ikada ni bilo.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Opća metodologija za izračun vrijednosti predmetnog dijela imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioaca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;
- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;
- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalogima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;
- *utvrđivanje roka uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti* - za svako inventurno sredstvo procjenjuje se period korištenja u smislu otpisa vrijednosti koje je definirano stopama amortizacije, ali ne po računovodstvenom modelu nego po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka predmetnog inventara do njegovog generalnog remonta ili rashoda;
- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjenja vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i prema procijenjenom vijeku trajanja same dugotrajne imovine, amortizacijski vijek inventara i opreme;
- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme, ista je izražena u hrvatskim kunama i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),



Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog **NA POSTOJEĆOJ LOKACIJI (BEZ DEMONTAŽE)**, te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Procjena je bazirana na zatečenom stanju pogona i nastavku rada istoga, jer u slučaju prodaje ili zbrinjavanja određenih dijelova vrijednost istih bi se dodatno još morala umanjiti za vrijednost demontaže i pripreme za prijevoz.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je izračunata prema formuli

$$V_{rv} = V_{nv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- $V_{rv}$  – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- $V_{nv}$  – iznos novonabavne vrijednosti
- $F_t$  – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 27.02.2021. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 27.02.2021,

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,582237 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

**2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE  
SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju, NA LOKACIJI U DELNICAMA**

Red. broj	Inv. broj	Naziv sredstva	Količ.	Datum aktiv.	Vijek trajanja	Nabavna ukupna vrijednost (HRK)	Procijenjena ukupna vrijednost (HRK)
1		ISPITNI MODEL BUBNJA ZA OTKORAVANJE TRUPACA	1		10	2.703.791,52	1.000,00
2		ISPITNI MODEL SUŠARE ZA SJEČKU	1		10	1.000.032,48	1.000,00
3		KRANSKA DIZALICA NOSIVOSTI 5 t, RASPONA 15 m SA KRANSKOM STAZOM	1	1974	20	42.087,00	14.500,00
4		KRANSKA DIZALICA NOSIVOSTI 5 t, RASPONA 20 m U NOVOJ HALI	1	1980	20	50.000,00	22.300,00
5		KRANSKA DIZALICA NOSIVOSTI 12,5 t, RASPONA 20 m SA KRANSKOM STAZOM	1	1980	20	132.377,00	152.600,00
6		DIZALICA	1	2010	10	224.464,79	
7		UREĐAJ ZA PLAZMA REZANJE 2x6 m	1	2008	10	549.218,00	122.400,00
8	10	KOMPRESOR KOMPL ABAC 100/8 BAR	1	1998	10	6.868,00	590,00
9	12	ŠKARE ZA LIM TIP BT-05-OV	1		20	27.880,00	26.900,00
10	13	STUPNA BUŠILICA HUVENA HU-45K	1		10	9.991,00	1.200,00
11	21	APARAT ZA ZAVARIVANJE 160/210	1		10	1.669,00	0,00
12	41	ELEKTRIČNI ODVIJAČ BOSCH GDS 18 E 500	1	2001	4	2.996,00	50,00
13	42	LANČANE DIZALICE NOSIVOSTI 1500 KG	22	2001	10	34.099,12	8.800,00
14	47	VISOKOTLAČNI PERAČ KARCHER HDS 798 C	1	1998	10	14.870,00	200,00
15	48	STROJ ZA ZAVARIVANJE TIG 300	1	2001	10	8.750,00	200,00
16	52	RADIJALNA BUŠILICA KIKINDA-TORPEDO	1	1975	20	13.500,00	22.300,00
17	53	HIDRAULIČKE ŠKARE JELŠINGRAD MG-31/10-12	1	1980	20	35.000,00	28.700,00
18	54	APKANT PREŠA MIN NIŠ AR-100	1	1980	20	32.000,00	14.700,00
19	55	SAVIJAČICA JELŠINGRAD ZA OKR. SAVIJANJE	1	1980	20	15.000,00	2.000,00
20	56	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD 60 t	1	1980	20	8.000,00	6.800,00
21	60	INDUSTRUSKI USISAVAČ	1	2004	10	10.824,00	1.670,00
22	61	HESSE KUTNA SAVIJAČICA LIMOVA XONOH 2000/2	1		20	63.450,00	27.000,00
23	65	UREĐAJ ZA ZAVARIVANJE LKA 240 400V	1	2005	10	12.145,00	0,00
24	66	PRIJ. APARAT ZA ZAVARIVANJE V145S CE 230/1/50	1	2005	10	4.280,00	800,00
25	67	OPREMA ZA ZAVARIVANJE TIG INVERTEC 205	1	2006	10	27.633,00	6.200,00
26	68	POZICIONER ZA ZAVARIVANJE WP400	1	2006	10	28.993,00	6.200,00
27	69	VIJČANI KOMPRESOR SA OPREMOM ufa 280	1	2006	10	32.462,00	6.400,00
28	70	TRAČNA PILA ZA METAL ZAC330 SA PROG. + 1 stol	1	2006	10	91.016,00	20.200,00
29	71	KRUŽ. SAVIJAČICA ZA PROFILE PBH 60	1	2006	10	79.272,00	17.500,00
30	72	HIDRAUL. PREŠA SICMI PSS 100 MC NC	1	2006	10	65.326,00	14.200,00

31	73	MJERAČ DEBLJ. SLOJA DFT-FERROUS	1	2006	10	3.517,00	620,00
32	74	ODMATALICA ZA ROLE LIMA SA POSTOLJEM	1	2006	10	7.300,00	1.400,00
33	76	OPREME ZA ZAVARIVANJE UFA 811/07	1	2007	10	10.997,00	2.400,00
34		ELEKTROMOTORNA OKRETALJKA ZA ZAVARIVANJE OKRUGLIH POSUDA	2		10		3.700,00
35		STROJ ZA PRIPREMU RUBA LIMA ZA ZAVAR.SA EL. POGONOM „RAS“ (S1K MAŠINA) - RUČNI	1		10		4.500,00
36		ELEKTROMOTORNI STOL ZA ZAVARIVANJE	1		10		3.100,00
37		APARATI ZA ZAVARIVANJE ULJANIK LDA 400 SA DODAVAČEM ŽICE WF-41A	4		10		6.800,00
38		VALJCI ZA KRUŽNO SAV. LIMA-RUČNI POGON	1		10		1.300,00
39		UREDSKA OPREMA	kpl		4	39.384,65	0,00
40		FOTOKOPIRKA BIZHUB 210	1		4	11.290,00	200,00
41		ELEKTRONIČKA RAČUNALA	kpl		4	119.284,28	0,00
42		ULAGANJA U RAČUNOVODSTVENI SOFTVER	1		1	33.573,64	0,00
43		OPREMA ZA HT PROMET	kpl		10	74.940,62	0,00
44		OPREMA ZA PTT PROMET	kpl		10	26.190,41	0,00
45		UREDSKI POGONSKI I OSTALI NAMJEŠTAJ	kpl		5	23.679,18	450,00
46		OSTALA OPREMA FUJI	1		4	4.420,00	0,00
47		TRANSPORTNA SREDSTVA - RENAULT MASTER 2,8 DTI	1		8	64.035,81	4.200,00
48		OPREMA ZA GRIJANJE, VENTILACIJU I RASHL.UREĐ.	kpl		10	151.630,28	35.200,00
							590.280,00

## Napomena:

Sredstva u tabeli prikazana su sa pripadajućom količinom koja je utvrđena za vrijeme inventure. U stupcu "Nabavna ukupna vrijednost (HRK)" prikazana je cijena na dan kupnje za ukupnu količinu sredstva, dok je u stupcu "Procijenjena ukupna vrijednost (HRK)" prikazana procijenjena vrijednost sredstva kao **komplet sa ukupnom količinom**.

Sredstva koja nemaju nabavnu vrijednost, nisu u knjigama imala istu i procjena je data na osnovu njihovog stanja, godine proizvodnje i cijenama na globalnom tržištu.

Sredstva koja nemaju datum aktiviranja, pregledana su na licu mjesta te je ustanovljena njihova godina proizvodnje.

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 27.02.2021. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 27.02.2021,

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,582237 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST PREDMETNOG DIJELA  
IMOVINE TVRTKE SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju**

**590.280,00 HRK ili 77.850,38 EUR**

Stalni sudski procjenitelj  
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.



U Puli, 08.03.2021. god.

## 2.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 47 (TRANSPORTNA SREDSTVA (RENAULT MASTER 2,8 DTI))

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### 2.1.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila iz popisne liste :	<b>TRANSPORTNA SREDSTVA - RENAULT MASTER 2,8 DTI</b>
- Kategorija vozila :	<b>Teretni automobil N1</b>
- Marka :	<b>RENAULT</b>
- Tip :	<b>MASTER</b>
- Model :	<b>2,8 DTI</b>
- Broj šasije :	<b>VF1FDCCH524824700</b>
- Oblik karoserije :	<b>Zatvoren</b>
- Namjena :	<b>Za prijevoz stvari</b>
- Proizveden :	<b>2001</b>
- U prometu od :	<b>18.06.2001</b>
- Najveća dopuštena masa :	<b>3.500 kg</b>
- Masa praznog vozila :	<b>1.845 kg</b>
- Dopuštena nosivost :	<b>1.655 kg</b>
- Zapremina motora :	<b>2.799 cm<sup>3</sup></b>
- Snaga motora :	
- Vrsta goriva :	<b>Diesel</b>
- Nazivna brzina vrtnje motora :	
- Broj sjedećih mjesta :	<b>3</b>
- Boja vozila :	<b>Bijela</b>
- Duljina :	
- Širina :	
- Visina :	
- Najveća brzina :	
- Broj osovina :	<b>2</b>
- Broj pogonskih osovina :	<b>1</b>



- Ekološka kategorija vozila : **Euro 3**
- Dimenzije prednjih pneumatika : **225/65 R16 C**
- Dimenzije stražnjih pneumatika : **225/65 R16 C**
- Vozilo registrirano do : **nije registrirano**
- Stanje brojila : **285.504 km (na dan 13.07.2015)**
- Mjenjač : **Ručni**
- Kočnice : **Dvokružna hidraulična + ABS**

### 2.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo proizvedeno 2001 godine, a kupljeno kao rabljeno te da isti nije bio opremljen sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske i specijaliziranim dobavljačima, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 125.784,00 \text{ kn}$$

### 2.1.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	8 godina
Vrsta vozila :	Teretno vozilo
Predmetno vozilo proizvedeno je :	2001 godine (pretpostavka 01.01.2001)
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	19 godina, 1 mjesec i 26 dana (230 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	285.504 km (na dan 13.07.2015)
Zapremina motora :	2.799 cm <sup>3</sup>

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 8 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 240.000 km, dok je vozilo prešlo 285.504 km.

$$V_{v.pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila preko 19 godina, za svaku se godinu preko osam godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$134 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 26,8 \% \Rightarrow - 10 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v.pr.km} = 20,0 - 10,0 = 10,0 \%$$

Kako je predmetno vozilo prešlo više kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog veće eksploatacije vozila. Za svakih 10.000 km više prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, dodaje se vrijednost vozila za -1,0 %, ali maksimalno do -10 %. Za ovu veću kilometražu dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = 1,0 \cdot (240.000 - 285.504) / 10.000 = - 4,6 \% \Rightarrow - 4,6 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je umanjeno zbog veće intenzivnije eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže (minimalno do +10 %) :

$$V_{v.st.km} = 20,0 - 10,0 - 10,0 = 0,0 \% \Rightarrow + 10,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 10,0 = 90,0 \%$$

#### 2.1.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

##### ŠKOLJKA

- postoje manja udubljenja,
- pojava korozije na cijelom vozilu - potreban popravak,
- mjestimična oštećenja na više mjesta

##### MEHANIKA

- s obzirom da vozilo nije u radu već nekoliko godina potrebno je obaviti kompletan servis prema uputama proizvođača,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- nije primijećeno kapanje iz motora

##### LAK

- postoje manja lokalna udubljenja i oštećenja na više mjesta vanjskog dijela vozila,
- osim navedenog, ostalo stanje laka vozila je u prosječnom stanju, uz više manjih ogrebotina i površina napadnutim korozijom,
- u unutrašnjosti teretnog prostora postoje niz udubljenja i oštećenja i samo stanje laka u tovarnom prostoru je u relativno lošem stanju

##### UNUTRAŠNJOST VOZILA

- pregledom unutrašnjosti vozila utvrđeno je da su sjedala u prosječnom stanju i da će ih uskoro biti potrebno pretapecirati zbog istrošenosti spužvastih elemenata,
- plastike vrata su zamašćene i potrebno ih je kemijski očistiti,
- radni uređaj u relativno dobrom stanju

##### OSTALO

- gume su u veoma lošem stanju (25/07),
- određene brtve teretnog prostora i kabine su istrošene i treba ih zamijeniti,
- podnica teretnog prostora je popucala i potrebno ju je zamijeniti,
- fali više manjih plastičnih elemenata,
- desni stražnji svjetlosni sklop (pokazivač smjera, pozicijska i kočna svjetla) je oštećen i potrebno ga je zamijeniti,
- potrebno dobiti i ugraditi novi akumulator.

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

- 6,6 %

### 2.1.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 3,0 %

### 2.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+ 3,0 %

### 2.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 10,0 %
- opće stanje vozila :	- 6,6 %
- način eksploatacije :	- 3,0 %
- ponuda i potražnja :	+ 3,0 %

UKUPNO :

$V_v = + 3,4 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 3,4 \% = 96,6 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 27.02.2020, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 125.784,00 \cdot (3,4) / 100 = 4.276,66 \text{ kn}$$

S obzirom na procijenjenu vrijednost, preporuka je da se vozilo rashoduje ili da se proda za dijelove nekoj servisnoj radionici te na osnovu toga isto se procjenjuje na

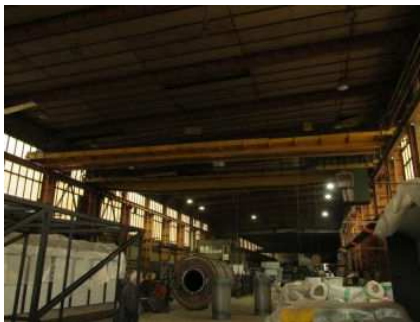
**4.200,00 HRK ili 553,93 EUR**

*(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 47)*

**Ad 47. TRANSPORTNA SREDSTVA - RENAULT MASTER 2,8 DTI**





**3. FOTODOKUMENTACIJA****Ad 3 Kranska dizalica  
nosivosti 5 t****Ad 4 Kranska dizalica  
nosivosti 5 t****Ad 5 Kranska dizalica  
nosivosti 12,5 t****Ad 6 Uređaj za plazma rezanje 2x6 m****Ad 8 Škare za lim tip BT-05-OV****Ad 9 Stupna bušilica HUVENA  
HU-45K****Ad 14, 24 i 32 Strojevi za  
zavarivanje****Ad 15 Radijalna bušilica  
KIKINDA-TORPEDO****Ad 16 Hidrauličke škare  
JELŠINGRAD MG-31/10-12****Ad 17 APKANT preša MIN NIŠ  
AR-100****Ad 18 HESSE kutna savijačica  
limova XONOH 2000/2**



**Ad 26 Vijčani kompresor sa opremom UFA 280****Ad 27 Tračna pila za metal ZAC330 SA PROG. + 1 stol****Ad 28 Kruž. savijačica za profile PBH 60****Ad 29 Hidraul. preša SICMI PSS 100 MC NC****Ad 31 Odmatalica za role lima sa postoljem****Ad 34 Stroj za pripremu ruba lima za zavar. „RAS“****Ad 35 Elektromotorni stol za zavarivanje****Ad 36 Aparati za zavarivanje ULJANIK LDA 400 + WF-41A****Ad 37 Valjci za kružno sav. lima-ručni pogon****Ad 38 Uredska oprema****Ad 39 Fotokopirka BIZHUB 210**



**Ad 40 Elektronička računala**



**Ad 42 i 43 Oprema za HT i PTT promet**



**Ad 45 Ostala oprema FUJI**



**Ad 44 Uredski pogonski i ostali namještaj**



**Ad 47 Oprema za grijanje, ventilaciju i rashl. uređ.**

